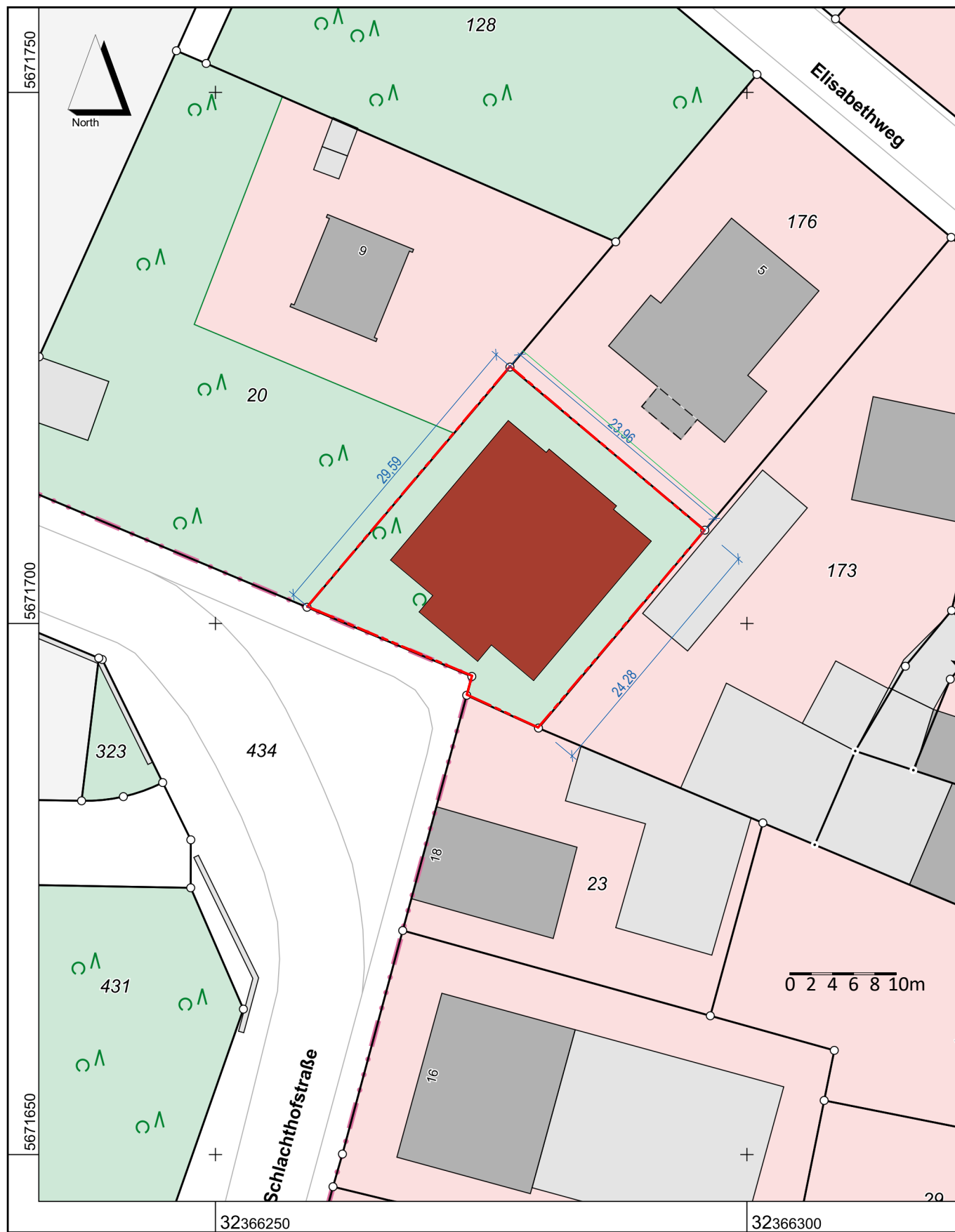


**Lageplan**  
M 1 : 500



Wohnungen		
Einheit	Wohnzimmer	Netto
WE1	4	116,3 m <sup>2</sup>
WE2	4	116,5 m <sup>2</sup>
WE3	4	117,6 m <sup>2</sup>
WE4	4	117,8 m <sup>2</sup>
WE5	4	111,6 m <sup>2</sup>
WE6	4	111,8 m <sup>2</sup>
Gesamt		691,6 m <sup>2</sup>

Wohnungen (Anzahl)	
Wohnzimmer	Anzahl
4	6
Gesamt	6

**Nutzfläche und Wohnfläche nach DIN277**

Ebene	Fläche mit Öffnungen	Netto	NF	TF	VF	WF
OG 2 OK FFB	251 m <sup>2</sup>	223 m <sup>2</sup>	240 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	223 m <sup>2</sup>
OG 1 OK FFB	269 m <sup>2</sup>	235 m <sup>2</sup>	251 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	235 m <sup>2</sup>
EG OK FFB	274 m <sup>2</sup>	233 m <sup>2</sup>	252 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>	233 m <sup>2</sup>
UG 1 OK FFB	291 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	172 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Gesamt	1085 m <sup>2</sup>	740 m <sup>2</sup>	915 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>	692 m <sup>2</sup>

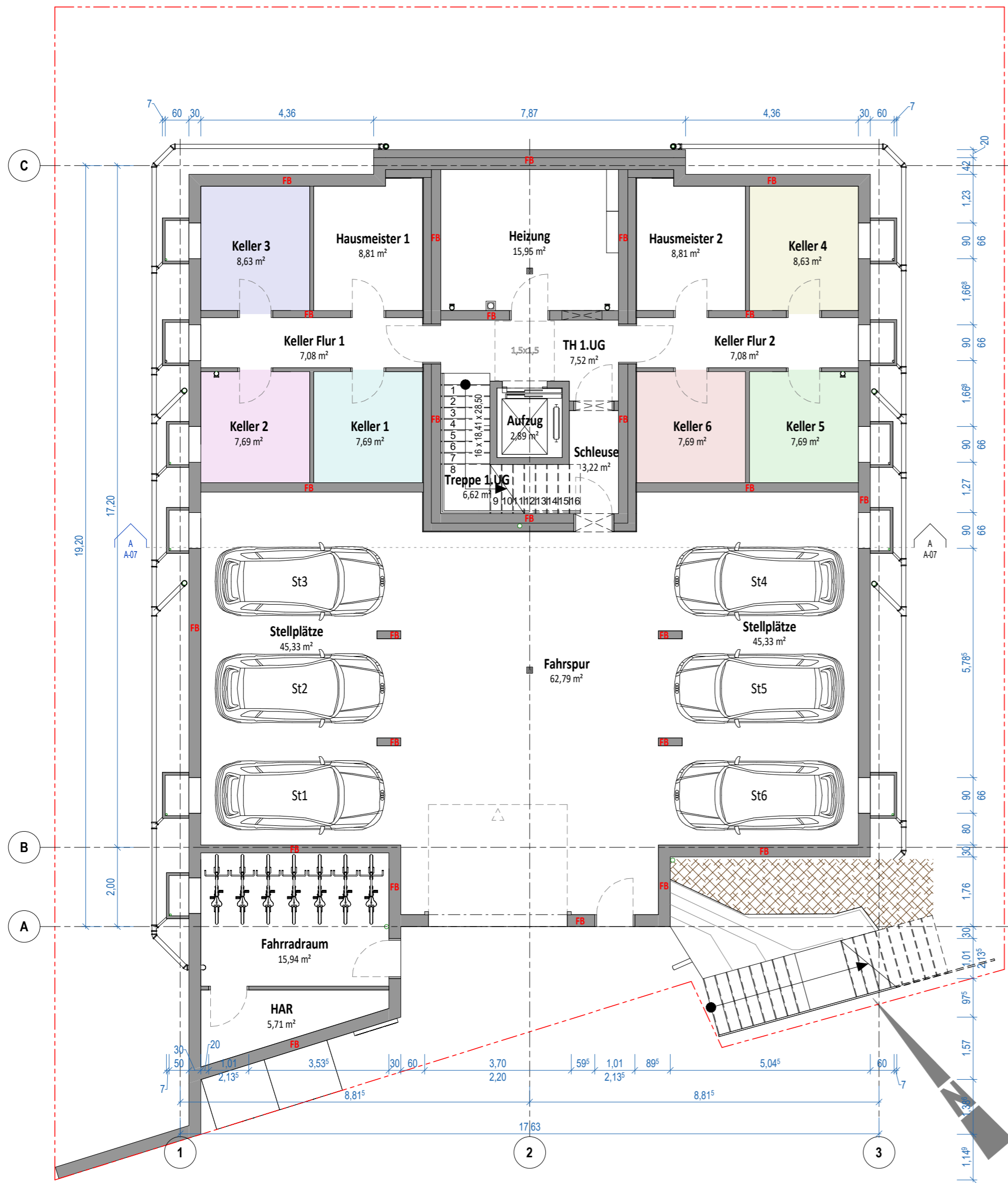
**Brutto-Raumhalte nach DIN277**

Etage	Fläche			Höhe	Volumen		
	R	S	R+S		R	S	R+S
2. OG	278 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup>	312 m <sup>2</sup>	0,900 m ... 2,980 m	829 m <sup>3</sup>	30 m <sup>3</sup>	859 m <sup>3</sup>
1. OG	293 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup>	326 m <sup>2</sup>	2,885 m	845 m <sup>3</sup>	95 m <sup>3</sup>	940 m <sup>3</sup>
EG	293 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	331 m <sup>2</sup>	2,885 m	845 m <sup>3</sup>	111 m <sup>3</sup>	956 m <sup>3</sup>
1. UG	339 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	364 m <sup>2</sup>	2,945 m	999 m <sup>3</sup>	74 m <sup>3</sup>	1073 m <sup>3</sup>
Gesamt	1203 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	1333 m <sup>2</sup>		3517 m <sup>3</sup>	310 m <sup>3</sup>	3827 m <sup>3</sup>

±0,000 = +218,950 ü. NHN

A-01	Lageplan	Maßstab 1 : 500	A3
<b>Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten</b>		Proj-Nr: 2021-08	
Schlachthofstraße 20 (Flurstück 175) 42651 Solingen		<b>LP 3 Nachtrag Vorabzug</b>	
Bauherr			
<b>Westfalia HQ Erkrath UG (haftungsbeschränkt)</b>			
Hofstr. 11		0211 24790570	
40789 Monheim am Rhein		info@westfalia-bpe.de	
Planverfasser			
<b>Westfalia HQ Erkrath UG (haftungsbeschränkt)</b>			
Hofstr. 11		0211 24790570	
40789 Monheim am Rhein		info@westfalia-bpe.de	
Gezeichnet		Stempel/Unterschrift	
Dipl.-Ing. Dmitry Rudenko		06.09.2022 14:45:20	
Der Ausführende ist verpflichtet, alle Bestandsmasse und Plankoten vor Arbeitsbeginn zu überprüfen. Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum und unterliegt dem Urheberrecht. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an dritte Personen oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist untersagt.			

**Untergeschoss 1**  
M 1 : 100



**Einheiten**

- K1
- K2
- K3
- K4
- K5
- K6

**Abkürzungen**

- 2. RW** - zweiter Rettungsweg
- BW** - Brandwand gem. §30 BauO NRW 2018
- BBW** - Bauart Brandwand
- FB** - Feuerbeständig gem. §26 BauO NRW 2018 (F90)
- FH** - Feuerhemmend gem. §26 BauO NRW 2018 (F30)
- HFH** - Hochfeuerhemmend gem. §26 BauO NRW 2018 (F60)
- HFH+M** - Hochfeuerhemmend unter zusätzlicher mechanischen Belastung (F60+M)
- T90** - Feuerbeständiger, dicht- und selbstschließender Abschluss
- T30** - Feuerhemmender, dicht- und selbstschließender Abschluss
- RS** - Rauchdichter und selbstschließender Abschluss
- DS** - Dicht- und selbstschließender Abschluss
- D** - Dichtschließender Abschluss
- - Rauchwarnmelder
- FL** - Feuerlöscher 6 Kg ABC

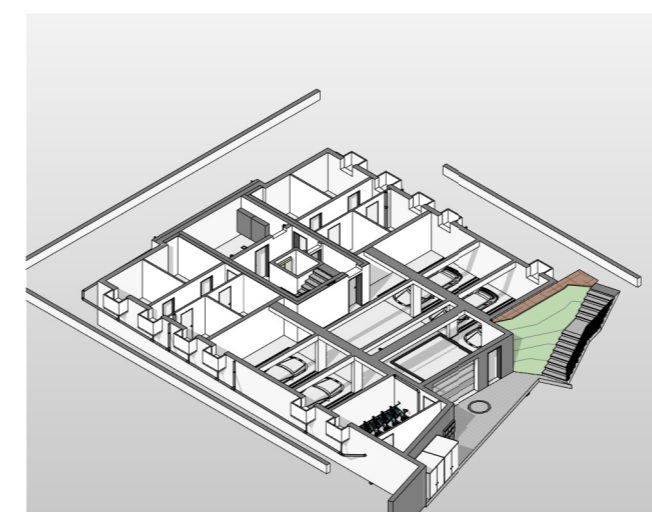
0,594 x 0,420 = 0,25 m²

**1. UG.**

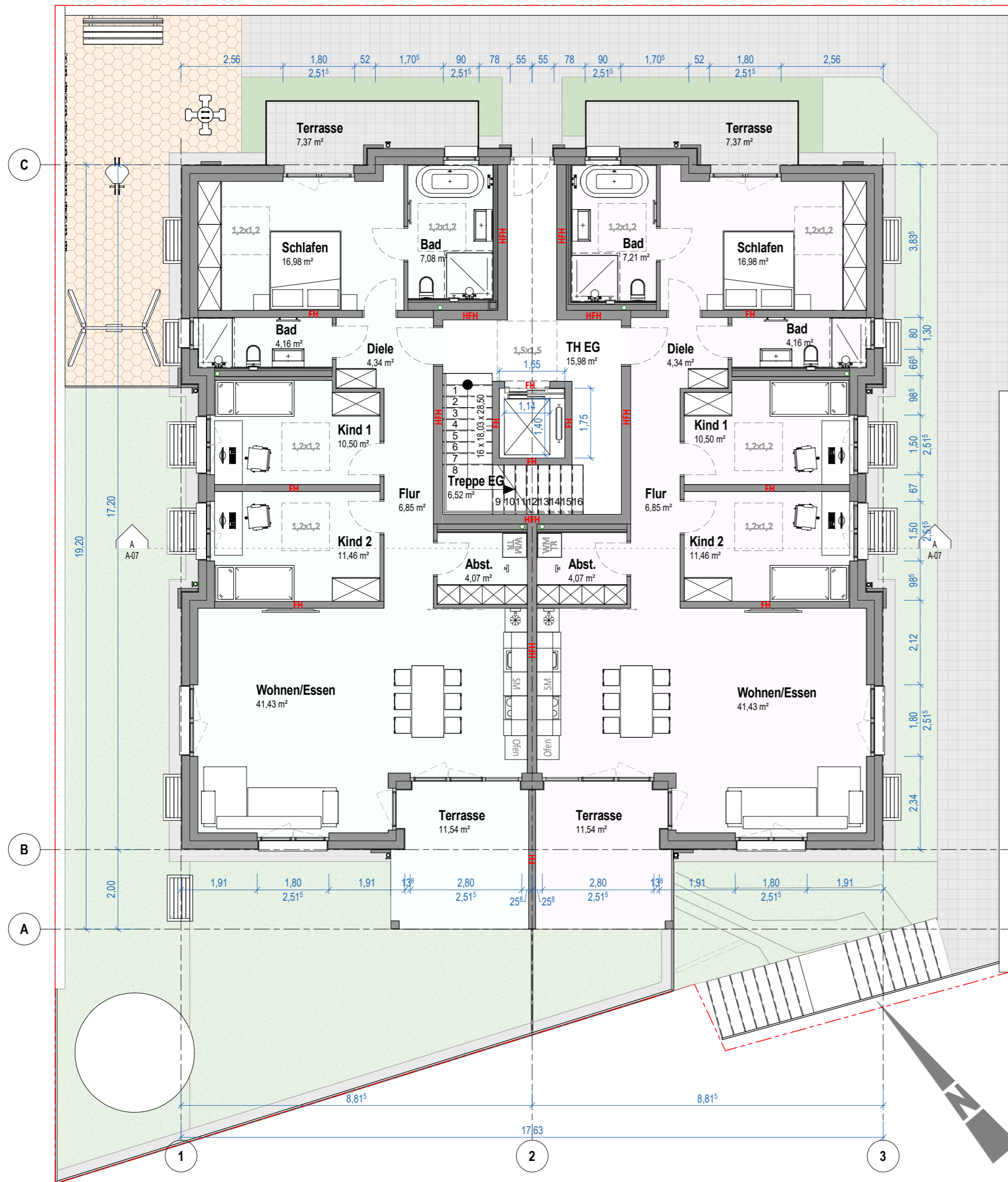
Ebene	Einheit	Name	Umfang	Fläche mit Öffnungen	Faktor	Netto
UG 1 OK FFB		Heizung	16,08 m	15,95 m²	0	0,00 m²
UG 1 OK FFB		Fahrradraum	16,21 m	15,94 m²	0	0,00 m²
UG 1 OK FFB		HAR	12,12 m	5,71 m²	0	0,00 m²
UG 1 OK FFB		Aufzug	6,80 m	2,89 m²	0	0,00 m²
				40,49 m²		0,00 m²
<b>K1</b>						
UG 1 OK FFB	K1	Keller 1	11,10 m	7,69 m²	1	7,69 m²
				7,69 m²		7,69 m²
<b>K2</b>						
UG 1 OK FFB	K2	Keller 2	11,10 m	7,69 m²	1	7,69 m²
				7,69 m²		7,69 m²
<b>K3</b>						
UG 1 OK FFB	K3	Keller 3	11,78 m	8,63 m²	1	8,63 m²
				8,63 m²		8,63 m²
<b>K4</b>						
UG 1 OK FFB	K4	Keller 4	11,78 m	8,63 m²	1	8,63 m²
				8,63 m²		8,63 m²
<b>K5</b>						
UG 1 OK FFB	K5	Keller 5	11,10 m	7,69 m²	1	7,69 m²
				7,69 m²		7,69 m²
<b>K6</b>						
UG 1 OK FFB	K6	Keller 6	11,10 m	7,69 m²	1	7,69 m²
				7,69 m²		7,69 m²
<b>Keller</b>						
UG 1 OK FFB	Keller	Hausmeister 1	12,18 m	8,81 m²	0	0,00 m²
UG 1 OK FFB	Keller	Hausmeister 2	12,18 m	8,81 m²	0	0,00 m²
UG 1 OK FFB	Keller	Keller Flur 1	13,72 m	7,08 m²	0	0,00 m²
UG 1 OK FFB	Keller	Keller Flur 2	13,72 m	7,08 m²	0	0,00 m²
				31,78 m²		0,00 m²
<b>TG</b>						
UG 1 OK FFB	TG	Fahrtspur	32,32 m	62,79 m²	0	0,00 m²
UG 1 OK FFB	TG	Stellplätze	30,19 m	45,33 m²	0	0,00 m²
UG 1 OK FFB	TG	Stellplätze	30,19 m	45,33 m²	0	0,00 m²
				153,45 m²		0,00 m²
<b>TH</b>						
UG 1 OK FFB	TH	TH 1.UG	13,04 m	7,52 m²	0	0,00 m²
UG 1 OK FFB	TH	Treppe 1.UG	13,16 m	6,62 m²	0	0,00 m²
UG 1 OK FFB	TH	Schleuse	7,68 m	3,22 m²	0	0,00 m²
				17,36 m²		0,00 m²
<b>Gesamt</b>				291,12 m²		48,02 m²

±0,000 = +218,950 ü. NHN

A-02	Untergeschoss 1	Maßstab 1 : 100	A2
<b>Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten</b>		Proj-Nr: 2021-08	
Schlachthofstraße 20 (Flurstück 175) 42651 Solingen		<b>LP 3 Nachtrag Vorabzug</b>	
<b>Bauherr</b>			
<b>Westfalia HQ Erkrath UG (haftungsbeschränkt)</b>			
Hofstr. 11		0211 24790570	
40789 Monheim am Rhein		info@westfalia-bpe.de	
<b>Planverfasser</b>			
<b>Westfalia HQ Erkrath UG (haftungsbeschränkt)</b>			
Hofstr. 11		0211 24790570	
40789 Monheim am Rhein		info@westfalia-bpe.de	
<b>Gezeichnet</b>		<b>Stempel/Unterschrift</b>	
Dipl.-Ing. Dmitry Rudenko		06.09.2022 14:45:23	
Der Ausführende ist verpflichtet, alle Bestandsmasse und Plankoten vor Arbeitsbeginn zu überprüfen. Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum und unterliegt dem Urheberrecht. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an dritte Personen oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist untersagt.			



**Erdgeschoss**  
M 1 : 100



**Einheiten**

- WE1
- WE2

**Abkürzungen**

- 2. RW** - zweiter Rettungsweg
- BW** - Brandwand gem. §30 BauO NRW 2018
- BBW** - Bauart Brandwand
- FB** - Feuerbeständig gem. §26 BauO NRW 2018 (F90)
- FH** - Feuerhemmend gem. §26 BauO NRW 2018 (F30)
- HFH** - Hochfeuerhemmend gem. §26 BauO NRW 2018 (F60)
- HFH+M** - Hochfeuerhemmend unter zusätzlicher mechanischen Belastung (F60+M)
- T90** - Feuerbeständiger, dicht- und selbstschließender Abschluss
- T30** - Feuerhemmender, dicht- und selbstschließender Abschluss
- RS** - Rauchdichter und selbstschließender Abschluss
- DS** - Dicht- und selbstschließender Abschluss
- D** - Dichtschließender Abschluss
- - Rauchwarnmelder
- FL** - Feuerlöscher 6 Kg ABC

0,594 x 0,420 = 0,25 m²

**EG.**

Ebene	Einheit	Name	Umfang	Fläche mit Öffnungen	Faktor	Netto
<b>TH</b>						
EG OK FFB	TH	TH EG	26,61 m	15,98 m²	0	0,00 m²
EG OK FFB	TH	Treppe EG	12,99 m	6,52 m²	0	0,00 m²
				22,50 m²		0,00 m²
<b>WE1</b>						
EG OK FFB	WE1	Wohnen/Essen	27,83 m	41,43 m²	1	41,43 m²
EG OK FFB	WE1	Schlafen	17,67 m	16,98 m²	1	16,98 m²
EG OK FFB	WE1	Kind 2	13,83 m	11,46 m²	1	11,46 m²
EG OK FFB	WE1	Kind 1	13,54 m	10,50 m²	1	10,50 m²
EG OK FFB	WE1	Bad	10,95 m	7,08 m²	1	7,08 m²
EG OK FFB	WE1	Flur	13,50 m	6,85 m²	1	6,85 m²
EG OK FFB	WE1	Diele	8,44 m	4,34 m²	1	4,34 m²
EG OK FFB	WE1	Bad	9,20 m	4,16 m²	1	4,16 m²
EG OK FFB	WE1	Abst.	8,12 m	4,07 m²	1	4,07 m²
EG OK FFB	WE1	Terasse	13,93 m	11,54 m²	0,5	5,77 m²
EG OK FFB	WE1	Terasse	13,89 m	7,37 m²	0,5	3,69 m²
				125,79 m²		116,33 m²
<b>WE2</b>						
EG OK FFB	WE2	Wohnen/Essen	27,83 m	41,43 m²	1	41,43 m²
EG OK FFB	WE2	Schlafen	17,67 m	16,98 m²	1	16,98 m²
EG OK FFB	WE2	Kind 2	13,83 m	11,46 m²	1	11,46 m²
EG OK FFB	WE2	Kind 1	13,54 m	10,50 m²	1	10,50 m²
EG OK FFB	WE2	Bad	11,07 m	7,21 m²	1	7,21 m²
EG OK FFB	WE2	Flur	13,50 m	6,85 m²	1	6,85 m²
EG OK FFB	WE2	Diele	8,44 m	4,34 m²	1	4,34 m²
EG OK FFB	WE2	Bad	9,20 m	4,16 m²	1	4,16 m²
EG OK FFB	WE2	Abst.	8,12 m	4,07 m²	1	4,07 m²
EG OK FFB	WE2	Terasse	13,93 m	11,54 m²	0,5	5,77 m²
EG OK FFB	WE2	Terasse	13,89 m	7,37 m²	0,5	3,69 m²
				125,92 m²		116,46 m²
<b>Gesamt</b>					274,20 m²	232,79 m²

±0,000 = +218,950 ü. NHN

A-03	Erdgeschoss	Maßstab 1 : 100	A2
<b>Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten</b>		Proj-Nr: 2021-08	
Schlachthofstraße 20 (Flurstück 175) 42651 Solingen		<b>LP 3 Nachtrag Vorabzug</b>	
<b>Bauherr</b>			
<b>Westfalia HQ Erkrath UG (haftungsbeschränkt)</b>			
Hofstr. 11		0211 24790570	
40789 Monheim am Rhein		info@westfalia-bpe.de	
<b>Planverfasser</b>			
<b>Westfalia HQ Erkrath UG (haftungsbeschränkt)</b>			
Hofstr. 11		0211 24790570	
40789 Monheim am Rhein		info@westfalia-bpe.de	
		<b>Gezeichnet</b>	<b>Stempel/Unterschrift</b>
		Dipl.-Ing. Dmitry Rudenko	06.09.2022 14:45:29
Der Ausführende ist verpflichtet, alle Bestandsmasse und Plankoten vor Arbeitsbeginn zu überprüfen. Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum und unterliegt dem Urheberrecht. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an dritte Personen oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist untersagt.			



1. Obergeschoss  
M 1 : 100



Einheiten

- WE3
- WE4

1. OG.

Ebene	Einheit	Name	Umfang	Fläche mit Öffnungen	Faktor	Netto
TH						
OG 1 OK FFB	TH	TH 1.OG	18,81 m	11,15 m <sup>2</sup>	0	0,00 m <sup>2</sup>
OG 1 OK FFB	TH	Treppe 1.OG	12,99 m	6,52 m <sup>2</sup>	0	0,00 m <sup>2</sup>
				17,66 m <sup>2</sup>		0,00 m <sup>2</sup>

OG 1 OK FFB	WE3	Name	Umfang	Fläche mit Öffnungen	Faktor	Netto
OG 1 OK FFB	WE3	Wohnen/Essen	27,83 m	41,43 m <sup>2</sup>	1	41,43 m <sup>2</sup>
OG 1 OK FFB	WE3	Schlafen	19,15 m	19,69 m <sup>2</sup>	1	19,69 m <sup>2</sup>
OG 1 OK FFB	WE3	Kind 2	13,83 m	11,46 m <sup>2</sup>	1	11,46 m <sup>2</sup>
OG 1 OK FFB	WE3	Kind 1	13,54 m	10,50 m <sup>2</sup>	1	10,50 m <sup>2</sup>
OG 1 OK FFB	WE3	Bad	10,95 m	7,08 m <sup>2</sup>	1	7,08 m <sup>2</sup>
OG 1 OK FFB	WE3	Flur	13,50 m	6,85 m <sup>2</sup>	1	6,85 m <sup>2</sup>
OG 1 OK FFB	WE3	Diele	8,44 m	4,34 m <sup>2</sup>	1	4,34 m <sup>2</sup>
OG 1 OK FFB	WE3	Bad	9,20 m	4,16 m <sup>2</sup>	1	4,16 m <sup>2</sup>
OG 1 OK FFB	WE3	Abst.	8,12 m	4,07 m <sup>2</sup>	1	4,07 m <sup>2</sup>
OG 1 OK FFB	WE3	Balkon	13,93 m	11,54 m <sup>2</sup>	0,5	5,77 m <sup>2</sup>
OG 1 OK FFB	WE3	Balkon	9,12 m	4,56 m <sup>2</sup>	0,5	2,28 m <sup>2</sup>
				125,68 m <sup>2</sup>		117,63 m <sup>2</sup>

OG 1 OK FFB	WE4	Name	Umfang	Fläche mit Öffnungen	Faktor	Netto
OG 1 OK FFB	WE4	Wohnen/Essen	27,83 m	41,43 m <sup>2</sup>	1	41,43 m <sup>2</sup>
OG 1 OK FFB	WE4	Schlafen	19,15 m	19,69 m <sup>2</sup>	1	19,69 m <sup>2</sup>
OG 1 OK FFB	WE4	Kind 2	13,83 m	11,46 m <sup>2</sup>	1	11,46 m <sup>2</sup>
OG 1 OK FFB	WE4	Kind 1	13,54 m	10,50 m <sup>2</sup>	1	10,50 m <sup>2</sup>
OG 1 OK FFB	WE4	Bad	11,07 m	7,21 m <sup>2</sup>	1	7,21 m <sup>2</sup>
OG 1 OK FFB	WE4	Flur	13,50 m	6,85 m <sup>2</sup>	1	6,85 m <sup>2</sup>
OG 1 OK FFB	WE4	Diele	8,44 m	4,34 m <sup>2</sup>	1	4,34 m <sup>2</sup>
OG 1 OK FFB	WE4	Bad	9,20 m	4,16 m <sup>2</sup>	1	4,16 m <sup>2</sup>
OG 1 OK FFB	WE4	Abst.	8,12 m	4,07 m <sup>2</sup>	1	4,07 m <sup>2</sup>
OG 1 OK FFB	WE4	Balkon	13,93 m	11,54 m <sup>2</sup>	0,5	5,77 m <sup>2</sup>
OG 1 OK FFB	WE4	Balkon	9,12 m	4,56 m <sup>2</sup>	0,5	2,28 m <sup>2</sup>
				125,81 m <sup>2</sup>		117,76 m <sup>2</sup>

Gesamt				269,15 m <sup>2</sup>		235,39 m <sup>2</sup>
--------	--	--	--	-----------------------	--	-----------------------

Abkürzungen

- 2. RW** - zweiter Rettungsweg
- BW** - Brandwand gem. §30 BauO NRW 2018
- BBW** - Bauart Brandwand
- FB** - Feuerbeständig gem. §26 BauO NRW 2018 (F90)
- FH** - Feuerhemmend gem. §26 BauO NRW 2018 (F30)
- HFH** - Hochfeuerhemmend gem. §26 BauO NRW 2018 (F60)
- HFH+M** - Hochfeuerhemmend unter zusätzlicher mechanischen Belastung (F60+M)
- T90** - Feuerbeständiger, dicht- und selbstschließender Abschluss
- T30** - Feuerhemmender, dicht- und selbstschließender Abschluss
- RS** - Rauchdichter und selbstschließender Abschluss
- DS** - Dicht- und selbstschließender Abschluss
- D** - Dichtschließender Abschluss
- - Rauchwarnmelder
- FL** - Feuerlöscher 6 Kg ABC

±0,000 = +218,950 ü. NHN

A-04 1. Obergeschoss

Maßstab  
1 : 100 A2

**Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten**

Proj-Nr: 2021-08

Schlachthofstraße 20 (Flurstück 175)  
42651 Solingen

LP 3 Nachtrag Vorabzug

Bauherr

**Westfalia HQ Erkrath UG (haftungsbeschränkt)**

Hofstr. 11 0211 24790570  
40789 Monheim am Rhein info@westfalia-bpe.de

Planverfasser

Gezeichnet

Stempel/Unterschrift

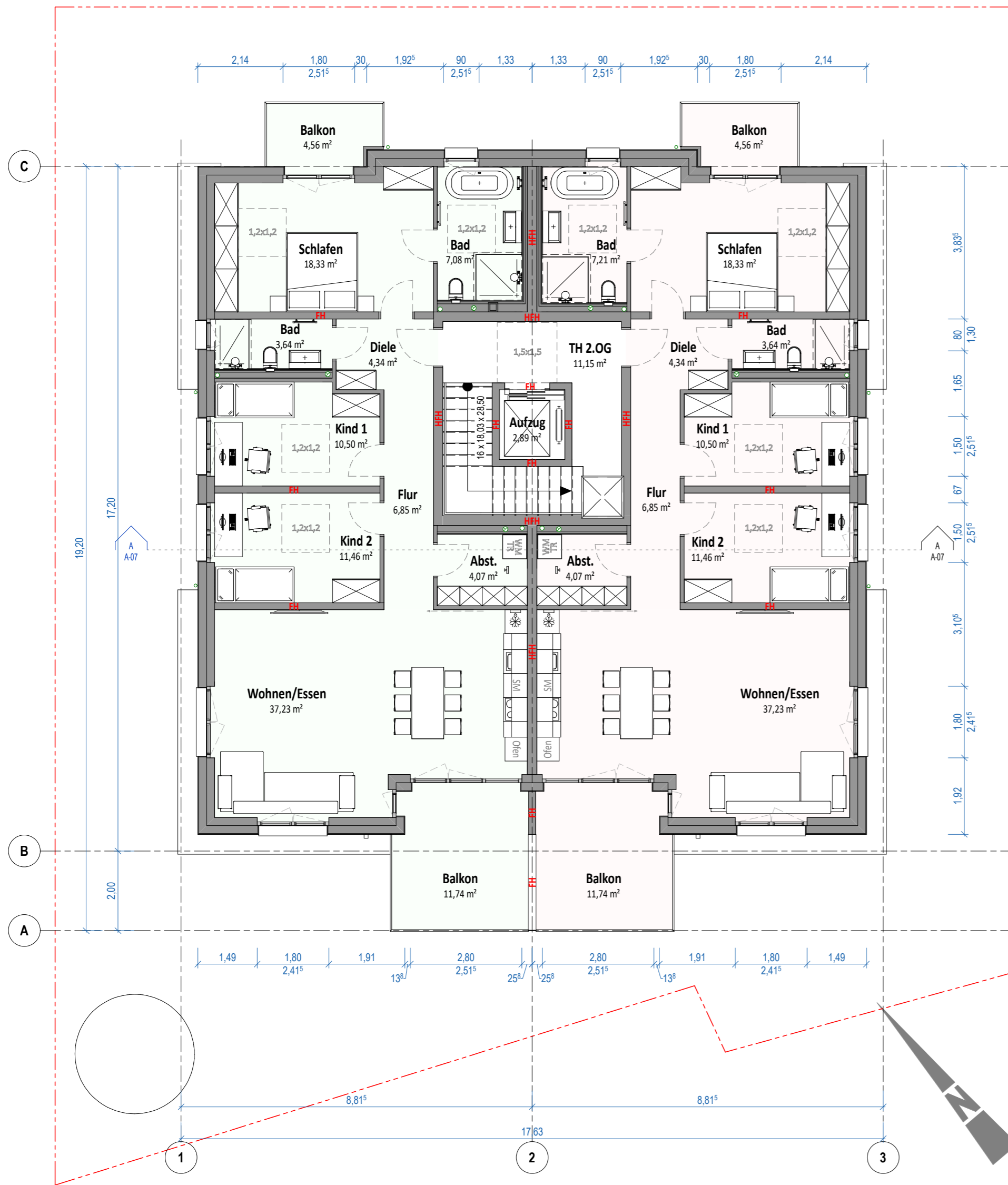
**Westfalia HQ Erkrath UG (haftungsbeschränkt)**

Hofstr. 11 0211 24790570 Dipl.-Ing. Dmitry Rudenko  
40789 Monheim am Rhein info@westfalia-bpe.de 06.09.2022 14:45:35

Der Ausführende ist verpflichtet, alle Bestandsmaße und Plankoten vor Arbeitsbeginn zu überprüfen. Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum und unterliegt dem Urheberrecht. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an dritte Personen oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist untersagt.



2. Obergeschoss  
M 1:100



Einheiten  
 WE5  
 WE6

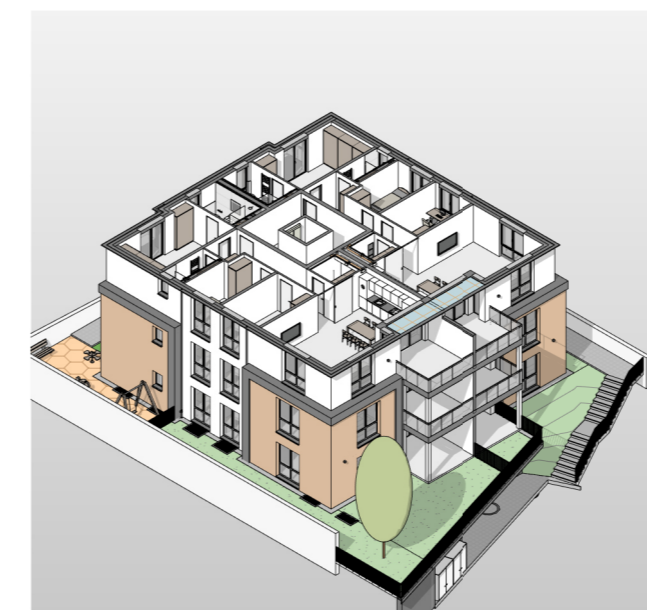
- Abkürzungen**
- 2. RW** - zweiter Rettungsweg
  - BW** - Brandwand gem. §30 BauO NRW 2018
  - BBW** - Bauart Brandwand
  - FB** - Feuerbeständig gem. §26 BauO NRW 2018 (F90)
  - FH** - Feuerhemmend gem. §26 BauO NRW 2018 (F30)
  - HFH** - Hochfeuerhemmend gem. §26 BauO NRW 2018 (F60)
  - HFH+M** - Hochfeuerhemmend unter zusätzlicher mechanischen Belastung (F60+M)
  - T90** - Feuerbeständiger, dicht- und selbstschließender Abschluss
  - T30** - Feuerhemmender, dicht- und selbstschließender Abschluss
  - RS** - Raumdichter und selbstschließender Abschluss
  - DS** - Dicht- und selbstschließender Abschluss
  - D** - Dichtschließender Abschluss
  - - Rauchwarnmelder
  - FL** - Feuerlöscher 6 Kg ABC

2. OG.

Ebene	Einheit	Name	Umfang	Fläche mit Öffnungen	Faktor	Netto
TH						
OG 2 OK FFB	TH	TH 2.OG	18,81 m	11,15 m <sup>2</sup>	0	0,00 m <sup>2</sup>
				11,15 m <sup>2</sup>		0,00 m <sup>2</sup>
WE5						
OG 2 OK FFB	WE5	Wohnen/Essen	26,15 m	37,23 m <sup>2</sup>	1	37,23 m <sup>2</sup>
OG 2 OK FFB	WE5	Schlafen	18,31 m	18,33 m <sup>2</sup>	1	18,33 m <sup>2</sup>
OG 2 OK FFB	WE5	Kind 2	13,83 m	11,46 m <sup>2</sup>	1	11,46 m <sup>2</sup>
OG 2 OK FFB	WE5	Kind 1	13,54 m	10,50 m <sup>2</sup>	1	10,50 m <sup>2</sup>
OG 2 OK FFB	WE5	Bad	10,95 m	7,08 m <sup>2</sup>	1	7,08 m <sup>2</sup>
OG 2 OK FFB	WE5	Flur	13,50 m	6,85 m <sup>2</sup>	1	6,85 m <sup>2</sup>
OG 2 OK FFB	WE5	Diele	8,44 m	4,34 m <sup>2</sup>	1	4,34 m <sup>2</sup>
OG 2 OK FFB	WE5	Abst.	8,12 m	4,07 m <sup>2</sup>	1	4,07 m <sup>2</sup>
OG 2 OK FFB	WE5	Bad	8,36 m	3,64 m <sup>2</sup>	1	3,64 m <sup>2</sup>
OG 2 OK FFB	WE5	Balkon	13,65 m	11,74 m <sup>2</sup>	0,5	5,87 m <sup>2</sup>
OG 2 OK FFB	WE5	Balkon	9,12 m	4,56 m <sup>2</sup>	0,5	2,28 m <sup>2</sup>
				119,79 m <sup>2</sup>		111,65 m <sup>2</sup>
WE6						
OG 2 OK FFB	WE6	Wohnen/Essen	26,15 m	37,23 m <sup>2</sup>	1	37,23 m <sup>2</sup>
OG 2 OK FFB	WE6	Schlafen	18,31 m	18,33 m <sup>2</sup>	1	18,33 m <sup>2</sup>
OG 2 OK FFB	WE6	Kind 2	13,83 m	11,46 m <sup>2</sup>	1	11,46 m <sup>2</sup>
OG 2 OK FFB	WE6	Kind 1	13,54 m	10,50 m <sup>2</sup>	1	10,50 m <sup>2</sup>
OG 2 OK FFB	WE6	Bad	11,07 m	7,21 m <sup>2</sup>	1	7,21 m <sup>2</sup>
OG 2 OK FFB	WE6	Flur	13,50 m	6,85 m <sup>2</sup>	1	6,85 m <sup>2</sup>
OG 2 OK FFB	WE6	Diele	8,44 m	4,34 m <sup>2</sup>	1	4,34 m <sup>2</sup>
OG 2 OK FFB	WE6	Abst.	8,12 m	4,07 m <sup>2</sup>	1	4,07 m <sup>2</sup>
OG 2 OK FFB	WE6	Bad	8,36 m	3,64 m <sup>2</sup>	1	3,64 m <sup>2</sup>
OG 2 OK FFB	WE6	Balkon	13,65 m	11,74 m <sup>2</sup>	0,5	5,87 m <sup>2</sup>
OG 2 OK FFB	WE6	Balkon	9,12 m	4,56 m <sup>2</sup>	0,5	2,28 m <sup>2</sup>
				119,92 m <sup>2</sup>		111,78 m <sup>2</sup>
Gesamt				250,86 m <sup>2</sup>		223,43 m <sup>2</sup>

±0,000 = +218,950 ü. NHN

A-05	2. Obergeschoss	Maßstab 1 : 100	A2
<b>Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten</b>		Proj-Nr: 2021-08	
Schlachthofstraße 20 (Flurstück 175) 42651 Solingen		<b>LP 3 Nachtrag Vorabzug</b>	
<b>Bauherr</b>			
<b>Westfalia HQ Erkrath UG (haftungsbeschränkt)</b>			
Hofstr. 11		0211 24790570	
40789 Monheim am Rhein		info@westfalia-bpe.de	
<b>Planverfasser</b>			
<b>Westfalia HQ Erkrath UG (haftungsbeschränkt)</b>			
Hofstr. 11		0211 24790570	
40789 Monheim am Rhein		info@westfalia-bpe.de	
<b>Gezeichnet</b>		<b>Stempel/Unterschrift</b>	
Dipl.-Ing. Dmitry Rudenko		06.09.2022 14:45:40	
Der Ausführende ist verpflichtet, alle Bestandsmasse und Plankoten vor Arbeitsbeginn zu überprüfen. Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum und unterliegt dem Urheberrecht. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an dritte Personen oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist untersagt.			



Nordansicht  
M 1:100



Ostansicht  
M 1:100



Südansicht  
M 1:100

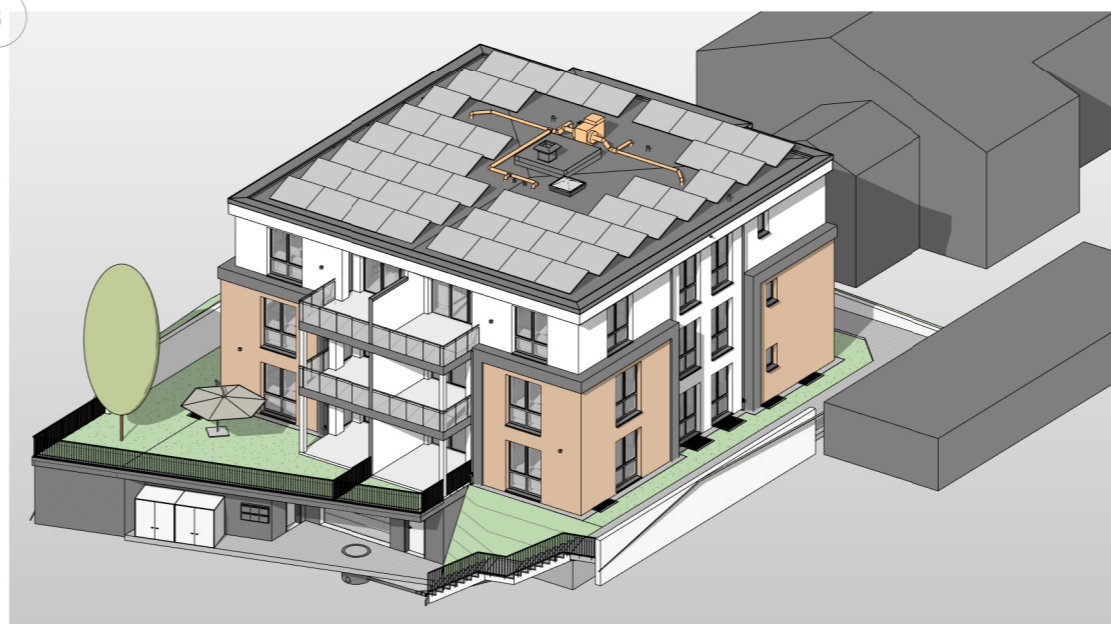


Westansicht  
M 1:100



Abkürzungen

- 2. RW** - zweiter Rettungsweg
- BW** - Brandwand gem. §30 BauO NRW 2018
- BBW** - Bauart Brandwand
- FB** - Feuerbeständig gem. §26 BauO NRW 2018 (F90)
- FH** - Feuerhemmend gem. §26 BauO NRW 2018 (F30)
- HFH** - Hochfeuerhemmend gem. §26 BauO NRW 2018 (F60)
- HFH+M** - Hochfeuerhemmend unter zusätzlicher mechanischen Belastung (F60+M)
- T90** - Feuerbeständiger, dicht- und selbstschließender Abschluss
- T30** - Feuerhemmender, dicht- und selbstschließender Abschluss
- RS** - Rauchdichter und selbstschließender Abschluss
- DS** - Dicht- und selbstschließender Abschluss
- D** - Dichtschließender Abschluss
- \*** - Rauchwarnmelder
- FL** - Feuerlöscher 6 Kg ABC



±0,000 = +218,950 ü. NHN

A-06	Ansichten	Maßstab 1:100	A2
<p><b>Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten</b></p> <p>Schlachthofstraße 20 (Flurstück 175) 42651 Solingen</p>		<p>Proj-Nr: 2021-08 <b>LP 3 Nachtrag Vorabzug</b></p>	
<p>Bauherr <b>Westfalia HQ Erkrath UG (haftungsbeschränkt)</b> Hofstr. 11      0211 24790570 40789 Monheim am Rhein      info@westfalia-bpe.de</p>			
<p>Planverfasser <b>Westfalia HQ Erkrath UG (haftungsbeschränkt)</b> Hofstr. 11      0211 24790570 40789 Monheim am Rhein      info@westfalia-bpe.de</p>		<p>Gezeichnet Dipl.-Ing. Dmitry Rudenko 06.09.2022 14:46:02</p> <p>Stempel/Unterschrift</p>	
<p>Der Ausführende ist verpflichtet, alle Bestandsmasse und Plankoten vor Arbeitsbeginn zu überprüfen. Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum und unterliegt dem Urheberrecht. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an dritte Personen oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist untersagt.</p>			



±0,000 = +218,950 ü. NHN

A-07	Schnitt A-A	Maßstab 1 : 100	A3
<b>Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten</b>		Proj-Nr: 2021-08	
Schlachthofstraße 20 (Flurstück 175) 42651 Solingen		<b>LP 3 Nachtrag Vorabzug</b>	
<b>Bauherr</b>			
<b>Westfalia HQ Erkrath UG (haftungsbeschränkt)</b>			
Hofstr. 11		0211 24790570	
40789 Monheim am Rhein		info@westfalia-bpe.de	
<b>Planverfasser</b>		<b>Gezeichnet</b>	<b>Stempel/Unterschrift</b>
<b>Westfalia HQ Erkrath UG (haftungsbeschränkt)</b>		Dipl.-Ing. Dmitry Rudenko	
Hofstr. 11		0211 24790570	06.09.2022 14:46:04
40789 Monheim am Rhein		info@westfalia-bpe.de	
Der Ausführende ist verpflichtet, alle Bestandsmasse und Plankoten vor Arbeitsbeginn zu überprüfen. Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum und unterliegt dem Urheberrecht. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an dritte Personen oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist untersagt.			